

POJISTNÁ SMLOUVA číslo: C555048817

Tarif: PP01 Pojištění podnikatelů PRO Podnikatele

CISR1: 20103565
CISR2:
Kód DP:

Pojstítel: Allianz pojišťovna, a.s.
IČ: 471 15 971
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl B, vložka 1815
DIČ: CZ699001236

Pojistník: Stavební bytové družstvo Rožnov
IČ: 00053732
Čs. armády 1686, Rožnov pod Radhoštěm 756 61
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě - spisová značka DrXXII 39

Pojistěny: všichni vlastníci a spoluvlastníci pojištěných nemovitostí dle aktuálního výpisu z Katastru nemovitostí

Místa pojištění: seznam míst pojištění č.1

Datum sjednání:	Datum počátku:	Pojistné období:
22.12.2022	01.01.2023	roční

Počátek pojištění: Pojištění vzniká dnem počátku pojištění dohodnutým v pojistné smlouvě (čl. 6, odst. 1, písm. a), VPP-P 1/17)

Předmět pojištění:	LIMIT POJISTNÉHO PLNĚNÍ	POJISTNÉ
1. Pojištění budov	6 802 051 683 Kč	542 804 Kč
2. Pojištění movitých věcí	viz přílohy	
3. Pojištění přerušení provozu	viz přílohy	
4. Připojištění k pojištění budov a movitých věcí	viz přílohy	
5. Pojištění skla	viz přílohy	
6. Pojištění elektroniky	viz přílohy	
7. Pojištění strojů	viz přílohy	
8. Pojištění odpovědnosti za škodu	viz přílohy	168 351 Kč

Běžné (roční) pojistné:	Frekvence placení:	Splátka pojistného:
711 155 Kč	roční	711 155 Kč

Poznámka: Pojistné technická data k jednotlivým předmětům a místům pojištění jsou uvedena na samostatných přílohách. Zde je uveden součet hodnoty pojištěného majetku a pojistného pro všechna sjednaná místa pojištění.

V Praze 22.12.2022

Ing. Dušan Štajer
Předseda představenstva
SBD Rožnov



Miloslav Plesník
Člen představenstva
SBD Rožnov



Podpis a razítko pojistníka



Digitálně podepsal
Michaela
Mrázková
Datum: 2022.12.22
13:09:34 +01'00'

Podpis a razítko pojistitele



Prohlášení pojistníka a pojistitele:

Pojistník svým podpisem stvrzuje, že mu byly s dostatečným časovým předstihem před uzavřením smlouvy předány a že byl seznámen s:

- příslušnými pojistnými podmínkami (Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění podnikatelů VPP-P 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění majetku podnikatelů ZPP-MP 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatelů ZPP-OP 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění strojů a zařízení ZPP-ST 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění autosalónů, autoservisů, autobazarů ZPP-A 1/17, Doplnkové pojistné podmínky zabezpečení místa pojištění proti krádeži vloupáním a loupeži DPP-P 1/17),
- záznamem z jednání s klientem, který zachycuje jeho potřeby a sdělené požadavky, a že toto pojištění odpovídá těmto jeho požadavkům, či že byl upozorněn na nesrovnalosti tohoto pojištění se zaznamenanými požadavky,
- informacemi o zpracování osobních údajů
- informačním dokumentem o pojistném produktu

Pojistník prohlašuje, že tímto pojištěním zabezpečuje svou oprávněnou potřebu ochrany před nebezpečími uvedenými v této smlouvě. V případě, že je pojistník odlišný od pojištěného, potvrzuje pojistník, že má zájem i na ochraně této osoby, jejího majetku či jiného zájmu. Pojistník má povinnost seznámit pojištěné osoby, jsou-li odlišné od pojistníka, s obsahem smlouvy a všemi dalšími dokumenty, které jsou její součástí, a zavazuje se jim předat kopii pojistné smlouvy v úplném znění.

Pojistník dále prohlašuje, že mu byly poskytnuty nezbytné informace týkající se sjednaného pojištění, zodpovězeny veškeré jeho dotazy a že uvedl všechny údaje týkající se sjednání této pojistné smlouvy pravdivě a že nic podstatného nezamlčel. Zároveň prohlašuje, že veškerá jeho prohlášení uvedená v této smlouvě a záznamu z jednání jsou pravdivá. Pojistník se zavazuje oznámit pojistiteli veškeré změny údajů vztahujících se k této smlouvě.

Obsahuje-li přijetí nabídky dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny proti původní nabídce, považuje se za novou nabídku. Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 z. č. 89/2012 Sb. je vyloučeno.

Smluvní strany ujednávají, že se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí ustanovení týkající se adhezních smluv (§ 1799 a § 1800 zák. č. 89/2012 Sb.). To neplatí v případě, že pojistník není podnikatelem ve smyslu § 420 zák. č. 89/2012 Sb.

Pojistník souhlasí, aby jeho adresy uvedené v této pojistné smlouvě byly používány ve všech pojistných smlouvách evidovaných pojistitelem.

Co je nutné vědět o zpracování osobních údajů...

Správce osobních údajů ve vztahu k pojistné smlouvě je pojistitel. Zpracování osobních údajů je nezbytné pro účely uzavření a splnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů (zejména o účelech, době, rozsahu nebo způsobu práce s nimi) naleznete v Informacích o zpracování osobních údajů a dále na stránkách www.allianz.cz/ochrana-udaju.

Smluvní ujednání:

Infekční onemocnění: ujednává se, že pojištění se nevztahuje na škodu či právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu vzniklou v souvislosti s infekčním onemocněním, které je přenosné z člověka na člověka, z člověka na zvíře, ze zvířete na člověka nebo ze zvířete na zvíře, anebo se dá získat působením z vnějšího prostředí. Infekčním onemocněním se rozumí příznakové i bezpříznakové onemocnění vyvolané původcem infekce nebo jeho toxinem, které vzniká v důsledku přenosu tohoto původce nebo jeho toxinu. Škody způsobené v důsledku salmonelózy ani listeriózy se však tímto nevylučují.

Kontaminace a znečištění: pokud je sjednáno pojištění elektroniky a/nebo pojištění strojů a zařízení, ujednává se, že se toto pojištění nevztahuje na škodu, která byla přímo či nepřímo zvýšena nebo způsobena kontaminací a znečištěním. Kontaminací a znečištěním se rozumí i napadení plísněmi, houbami, sporami nebo mikroorganismy jakéhokoli druhu a povahy, včetně jakékoliv látky, jejíž přítomnost představuje skutečné nebo potenciální ohrožení lidského zdraví. Tato výluka neplatí, pokud takováto škoda na pojištěné věci vznikla v důsledku některého ze sjednaných pojistných nebezpečí.

Pojištění budov:

Místo pojištění : Dle seznamu míst pojištění příloha č.1
 Provozovaná činnost: bytový dům

Kód sazby : 01813
 Kategorie: P1

Pojistná částka v nové hodnotě: 6 802 051 683 Kč

Pojištěná nebezpečí I. základní pojištění

Pojištěná nebezpečí	Limit pojistného plnění :	Spoluúčast :	Roční pojistné:
Požár a související nebezpečí	6 802 051 683 Kč	5 000 Kč	88 767 Kč
Voda z vodovodního zařízení	roční limit pojistného plnění pro zlomkové pojištění 100 000 000 Kč	1 000 Kč	66 320 Kč
Vichřice, krupobití	roční limit pojistného plnění pro zlomkové pojištění 100 000 000 Kč	1 000 Kč	122 437 Kč
Povodeň a záplava	roční limit pojistného plnění pro zlomkové pojištění 100 000 000 Kč	10 000 Kč	165 800 Kč
Ostatní nebezpečí	roční limit pojistného plnění pro zlomkové pojištění 100 000 000 Kč	1 000 Kč	99 480 Kč
Základní pojistné celkem :			542 804 Kč

Celkové roční pojistné za pojištění budov : 542 804 Kč

Pojistění odpovědnosti za škodu:

Předmět pojištění:	Odpovědnost za škodu způsobenou provozní činností	
Pojištěná činnost:		Kód sazby:
vlastnictví, provoz, správa a pronájem nemovitosti v místech pojištění dle seznamu v Příloze č. 1		01813
Limit pojistného plnění :	15 000 000 Kč	
Spoluúčast :	1 000 Kč	
I. základní pojištění		
Činnost:	Jednotka :	Počet jednotek :
vlastnictví, provoz, správa a pronájem nemovitosti v místech pojištění dle seznamu v Příloze č. 1	roční pojistné	1
	Základní pojistné :	168 351 Kč
Základní pojistné krytí zahrnuje:	Limit pojistného plnění:	
Škoda způsobená na pronajaté nemovitosti (dle čl. 9, odst. 2, ZPP-OP 1/17)	15 000 000 Kč	
Jiná újma na jmění (čl. 16, ZPP-OP 1/17)	15 000 000 Kč	
Škody nebo újmy způsobené výkonem funkce člena statutárního orgánu společnosti vlastníků a/nebo při výkonu funkce statutárního orgánu družstva při správě pojištěného bytového domu (čl. 9, odst. 9, ZPP-OP 1/17)	10 000 000 Kč	
Pojištění vzájemných nároků	10 000 000 Kč	
Pojištění odpovědnosti členů statutárního orgánu pojištěného (čl. 17, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč	
Škoda způsobená poškozením životního prostředí (čl. 19, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč	
Náhrada nákladů léčení vynaložených zdravotní pojiš (ovnou a poskytnutých dávek sociálního pojištění (dle čl. 9, odst. 7, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč	
Škoda způsobená na převzaté věci (dle čl. 9, odst. 8, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč	
Škoda způsobená na věcech zaměstnanců (dle čl. 9, odst. 5, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč	max. 10.000,- Kč / 1 zaměstnanec
Škoda způsobená na věci užívané movité (čl. 13, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč	
Škodana odložené věci a vnesené věci (čl. 14, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč	
Celkové roční pojistné za pojištění odpovědnosti		168 351 Kč