

PROTOKOL Diagnostiky odvětrávacích šachet

Diagnostika stavu odvětrávací šachty na bytovém domě:

Zhotovitel: Delphia MORAVIA s.r.o., U Pošty 14 (Poliklinika)
625 00 Brno – Starý Lískovec, IČO: 067 62 450

Rozsah provedených prací:

- Diagnostika stavu odvětrávací šachty před vykonáním čištění a dezinfekce. Odevzdání zhotovitelem a převzetí objednatelem elektronický záznam Diagnostiky.

Zjištěné nečistoty:

Množství nečistot usazených po obvodě diagnostikované šachty je až extrémní co do množství. Nečistoty v nánosech vytvářejí lokálně souvislou vrstvu větší než 2 cm. Šachty mají na stěně povlak z mastnot a nečistot, který vypadá neškodně, ale obsahuje zdraví škodlivé látky. V místech bílých a tmavě zelených povlaků jsou plísně. Dále v nánosech a povlacích na stěnách šachty jsou bakterie, choroboplodné zárodky a alergeny. Na videu jsou vidět ve zbarvení lokálních míst v usazeninách karcinogenní látku Benzo(a)pyren.

Při diagnostice bylo kamerou zjištěno, že se oddělují dna šachty. U odvětrávacích šachet je nutné, aby byla řádně nainstalována všechna dna šachet. Dno šachty zabezpečuje podtlak v šachtě a ten je důležitý pro odtah z odvětrávací šachty. V případě, že dno šachty chybí, dochází k průvanům v bytech, to znamená, že vzduch z bytu proudí do šachty a při opačném komínovém efektu naopak, vzduch ze šachty proudí do bytu. V případě, že soused nad bytem má silný ventilátor z bytu v odbočce, stává se, že vzduch z přízemí zůstává v šachtě, protože neprotlačí silný ventilátor nad jeho bytem. Na poléťavý prach se navážou bakterie, plísně, alergeny, choroboplodné zárodky a ty se zpětným prouděním dostávají do bytu. Proto je nutné, aby každá odvětrávací šachta měla dno šachty – to znamená, aby odvětrávací šachta byla ve spod uzavřena.

Ve Vašich odvětrávacích šachtách jsou povlaky mastnot a plísně. Na dno padávají nečistoty a škodliviny, které se neudrží na stěně šachty. Při netěsnosti dna dále dopají tyto nečistoty do společné stupačky. Na dno stupačky stéká kondenzát a toto prostředí je ideálním místem pro vznik a růst plísní, bakterií, choroboplodných zárodů a alergenů. Ve stupačce vzniká růst nečistot a škodlivin, který se zachytává na podlaze, bočních stěnách, na stropě stupačky a na samotných stupačkách. Na poléťavém prachu se tyto nečistoty a škodliviny dostávají do celého domu. Ze zdravotního hlediska jsou na tom nejhůře nájemníci přízemního bytu. Vždy je NUTNÉ vyčistit celý prostor přízemní stupačky, udělat dezinfekci a instalovat nové dno šachty. Tato oprava se provádí z přízemního bytu.

VAŠE ROŽNOVSKÉ ZNEČIŠTĚNÉ ODVĚTRÁVACÍ ŠACHTY



2019/05/31 17:52:17

0.9 m



2019/05/31 17:52:30

0.9 m



Celkový technický stav odvětrávacích šachet:

Technický stav odvětrávací šachty z hlediska funkčnosti je špatný – šachty nemají funkční nucený odtah pachů, škodlivin a nečistot. Z hlediska konstrukčního upřesníme po kontrole z bytu poškození odvětrávací šachty. Některé místa v odvětrávacích šachtách nemůžeme určit stav z důvodu extrémního znečištění. Přesný technický stav určíme až po vyčištění.

Neodborné instalace vývodů (poškozený spoj stěny šachty – diagnostiku jsme dělali jen na jedné odvětrávací šachtě. V jakém stavu jsou ostatní šachty, upřesníme po vyčištění) do stěn odvětrávací šachty budou mít za následek v budoucnu korozi pláště šachty v daném místě vývodu z bytu.

Vzhledem k tomu, že odvětrávací šachty nemají řádné sací turbíny s motory, které by zabezpečovali pravidelný odtah pachů, nečistot a škodlivin z odvětrávacích šachet, dochází k tomu, že odvětrávací šachta pracuje jen na principu komínového efektu. V letním období dochází k opačnému komínovému efektu – vzduch z bytů cca 25 °C jde šachtou nahoru. Vzduch ze střechy cca 35 °C se tlačí do šachty dolů. Tyto rozdílné teploty se v šachtě střetnou a nejdou ani nahoru ani dolů. Pachy a škodliviny hledají cestu ven a místy, která jsou poškozená, která jsou netěsná a špatnými odbočkami z bytů se vše dostává do bytů a do dýchací zóny.

Ventilátory nemají motory, které by tento efekt nedovolili a řádně by odsávali odvětrávací šachtu a tím by docházelo k tomu, že dům začne dýchat.

Je nutné zabezpečit, aby docházelo k výměně vzduchu, k pravidelnému odtahu pachů, nečistot a škodlivin z odvětrávacích šachet.

Vyjádření zhotovitele:

Je vidět, že odvětrávací šachty nebyly více jak 30 let čištěny a vzhledem k viditelným nánosům, povlakům nečistot, plísní a dalších škodlivin na stěnách šachty, je NUTNÉ odvětrávací šachty vyčistit, provést řádné odmaštění šachet, odstranit plísně ze šachet a realizovat dezinfekci s maximálně povolenou koncentrací.

Obzvláště je třeba dát POZOR z hlediska požárního:
Čisté odvětrávací šachty snižují riziko vzniku a šíření požáru.

246/2001 Sb. Vyhláška o požární prevenci §1

Základní pojmy

Pro účely této vyhlášky se rozumí

- a) Požární bezpečností – **souhrn organizačních, územně technických, staveních a technických opatření k zabránění vzniku požáru nebo výbuchu s následným požárem, k ochraně osob, zvířat a majetku v případě vzniku požáru a k zamezení jeho šíření.**

Ze studie syndromu nezdravých budov, Světové zdravotnické organizace – WHO, která se tomuto problému věnovala, je patrné, že vzduch z extrémně znečištěných odvětrávacích šachet, který se dostává do bytů ovlivňuje zdraví lidí a může zapříčinit vznik špatné kvality vnitřního ovzduší neboli „syndromu nezdravých budov“. Příznaky špatné kvality vnitřního ovzduší se projevují drážděním očí, nosu a krku, bolestmi hlavy, teplotami, závratěmi, úzkostí, alergickými reakcemi, kýchaním a únavou. Dlouhodobé účinky mohou být příčinou astmatu, alergií, chronických chřipek, srdečních chorob.

Z výše uvedených důvodů doporučuji realizovat čištění, odmaštění, odstranění plísní a dezinfekci.

Na našich webových stránkách jsou příklady různých realizací.

Dne: 02.03.2022



.....
Ing. Milan Szarowski

Benzo(a)pyrén Je silně karcinogenní a mutagenní. Benzo[a]pyren je v každém kouři vzniklém při spalování organických materiálů (včetně listů tabáku) a v grilovaných potravinách. Kromě toho, že je karcinogenní (může způsobovat rakovinu), dráždí také oči, nos, krk a průdušky. Byly prokázány i negativní účinky na ledviny a játra. Do těla se dostává navázáním na jemné částice polétavého prachu. Studie na zvířatech prokázaly vliv na snížení plodnosti a vývojové vady potomků.

Benzo(b)fluorantén Je kategorizován jako karcinogenní, na základě dostatečných důkazů u zvířat. Je aktivní jako iniciátor nádorů na pokožce myši a je karcinogenní jak u kůže myši, tak u potkanů v plicích. Nedávno bylo také zjištěno, že indukuje nádory plic a jater u novorozeneých myších.

Benzo(g,h,i)perylene Pro člověka představuje benzo(g,h,i)perylene závažné riziko pro zdraví. Do organismu může vstoupit gastrointestinálním traktem, pokožkou i plicemi. Souhrnná toxikologická studie však nebyla provedena. Závažná je především jeho karcinogenita a teratogenita. Tyto vlastnosti byly prokázány v testech na zvířatech.